



PROPOSTA N°: 1860/23

NOME STRUTTURA PROPONENTE: GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

IL DIRIGENTE RESPONSABILE: Zanolli Luigi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Bellini Eva

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA: Valente Maria Carmina

DELIBERA N. 1698 DEL 07/07/2023

OGGETTO: PRESIDIO SAN CARLO - INTERVENTO URGENTE DI VERIFICA, PULIZIA E RIPRISTINO COMPLETO LUCERNARI COLLOCATI A PIANO T SUL GIARDINO PENSILE SULLA COPERTURA DELLA CUCINA DEGENTI: AFFIDAMENTO ALLA SOCIETA' F.A.M. S.R.L. - IMPORTO COMPLESSIVO € 10.370,00 IVA 22% INCLUSA - CIG ZF33BBD378.



IL DIRETTORE GENERALE

Visto:

- la Legge n. 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e s.m.i.;
- il D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 502 «Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421»;
- la L.R 30 dicembre 2009, n. 33 «Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità»;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i.;
- il Regolamento delegato (UE) 2021/1952 della Commissione, del 10 novembre 2021 (settori ordinari), che modifica la direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio per quanto riguarda le soglie degli appalti di forniture, servizi e lavori e dei concorsi di progettazione, rideterminando, tra l'altro, con decorrenza dall'1.1.2022 la soglia comunitaria per gli acquisti di beni e servizi in Euro 215.000,00 più IVA;
- la Legge 11 Settembre 2020 n. 120 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)”;
- il Decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, recante “Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;
- la Legge 29 luglio 2021, n. 108 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;

Preso atto che:

- a seguito di verifica da parte degli uffici aziendali competenti si è riscontrata la necessità di intervenire con urgenza alla rimessa in sicurezza e condizioni di igiene dei lucernari posti a piano T sul giardino pensile sulla copertura della cucina degenti, in quanto le relative guarnizioni risultavano ammalorate e di conseguenza non più a perfetta tenuta;
- si è ritenuto di procedere ad un intervento di verifica, pulizia e ripristino completo dei n. 17 lucernari, prevedendo l'esecuzione delle seguenti attività:
 - rimozione griglie;
 - apertura cupole;
 - pulizia interna ed esterna;
 - sostituzione guarnizioni;
 - verniciatura griglie e rifissaggio delle stesse.

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 31 commi 3 e 4 del D. Lgs. 50/2016 il RUP svolge i compiti relativi alla programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento previste dal Codice dei contratti, in coerenza con la copertura finanziaria ed i tempi di realizzazione del programma, individuando preventivamente le modalità organizzative e gestionali con le quali intenda garantire l'effettivo controllo della Stazione Appaltante sull'intervento in oggetto;
- RUP dell'intervento in oggetto è nominato l'Arch. Eva Bellini, dirigente S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;

Dato atto che:

- la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale ha predisposto idonea documentazione per la richiesta di offerta per l'esecuzione degli interventi in oggetto, per un importo a base d'asta di € 10.000,00 I.V.A. 22% esclusa;



- in data 29/06/2023 veniva invitata a presentare richiesta di offerta, finalizzata ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120), tramite piattaforma SINTEL – ARIA S.P.A., Id.171383594, la Soc. F.A.M. S.r.l. con sede legale e amministrativa in Via Fattori n. 19, Cinisello Balsamo (MI) - P.I. 04880170156;
- alla data di scadenza del 03 giugno 2023 ore 12.00 l'operatore economico invitato risultava aver presentato offerta, mentre alle ore 14.00 dello stesso giorno si svolgevano le operazioni telematiche atte alla verifica della regolarità e conformità della documentazione prodotta dalla partecipante, come da report generato dalla Piattaforma SINTEL, Allegato 1;
- l'offerta economica è la seguente:

Importo netto offerto	IVA 22%	Totale con IVA	Sconto%
8.500,00	1.870,00	10.370,00	15%

Atteso che il RUP, Arch. Eva Bellini, ritiene congrua l'offerta presentata dall'operatore economico interpellato;

Accertato che:

- il costo complessivo di € 10.370,00 Iva 22% compresa, riveniente dal presente provvedimento, farà carico al conto economico 3F010101 conto "Manut.Ripar.Ord.Fabbric.Att.Sanit.E Amministr." – anno 2023 – CDR TEC;
- Il CIG è il seguente: ZF33BBD378;

Ritenuto di aggiudicare in via definitiva gli interventi, in urgenza, di verifica, pulizia e ripristino completo di n. 17 lucernari collocati a piano T sul giardino pensile, sopra la Cucina degenti – Presidio San Carlo, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) della L. n. 120/2020, alla Soc. F.A.M. S.r.l. con sede legale e amministrativa in Via Fattori n. 19, Cinisello Balsamo (MI) - P.I. 04880170156, per l'importo complessivo di € 10.370,00.= Iva 22% compresa;

Su proposta del Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale Ing. Luigi Zanolli che attesta la legittimità del presente provvedimento;

Acquisiti i pareri espressi dal Direttore della SC Bilanci, Programmazione Finanziaria e Contabilità e Rendicontazione in merito alla corretta imputazione della spesa e dal Direttore ad interim SC Affari Generali e Legali in ordine alla regolarità di formazione del presente provvedimento;

Acquisiti, per quanto di competenza, i pareri favorevoli in merito espressi dal Direttore Sanitario, dal Direttore Socio Sanitario e dal Direttore Amministrativo;

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti:

1. di affidare, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120) gli interventi, in urgenza, di verifica, pulizia e ripristino completo di n. 17 lucernari collocati a piano T sul giardino pensile sopra la cucina degenti del Presidio San Carlo – Via Pio II n. 3 – Milano, alla Soc. F.A.M. S.r.l. con sede legale e amministrativa in Via Fattori n. 19, Cinisello Balsamo (MI) - P.I. 04880170156, per l'importo di € 10.370,00.= Iva 22% compresa;
2. di autorizzare la spesa complessiva di € 10.370,000 Iva 22% inclusa di cui al precedente punto 1 sul Bilancio di Esercizio 2023, al conto 3F010101 "Manut.Ripar.Ord.Fabbric.Att.Sanit.E Amministr." – anno 2023 - CDR TEC – Cig. ZF33BBD378 - come segue:

Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente dal: Direttore Generale Matteo Stocco.



Anno	Imponibile	I.V.A. 22%	Totale	Autorizzazione
2023	8.500,00	1.870,00	10.370,00	2023001102

3. di dare atto che il presente provvedimento è assunto su proposta del Direttore S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, Ing. Luigi Zanolli, sulla base delle determinazioni del Responsabile Unico del Procedimento, Arc. Eva Bellini;
4. di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo, in quanto non soggetto a controllo di Giunta Regionale, e verrà pubblicato sul sito internet Aziendale, ai sensi dell'art.17 comma 6 della L.R. n. 33 del 30 dicembre 2009 e ss.mm.ii.

Report della Procedura INTERVENTO URGENTE DI VERIFICA, PULIZIA E RIPRISTINO COMPLETO LUCERNARI COLLOCATI A PIANO T SUL GIARDINO PENSILE, SOPRA LA CUCINA DEGENTI – PRESIDIO SAN CARLO n. 171383594 effettuata da ASST SANTI PAOLO E CARLO

Sommario

Configurazione della Procedura	1
Partecipanti alla Procedura	3
Riepilogo Offerte	3
Registro di controllo	4
Comunicazioni di Procedura	5

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

<i>Id Procedura</i>	171383594
<i>Nome Procedura</i>	INTERVENTO URGENTE DI VERIFICA, PULIZIA E RIPRISTINO COMPLETO LUCERNARI COLLOCATI A PIANO T SUL GIARDINO PENSILE, SOPRA LA CUCINA DEGENTI – PRESIDIO SAN CARLO
<i>Descrizione Procedura</i>	
<i>Codice Gara</i>	29-06-2023
<i>Destinatari</i>	
<i>Codice CIG</i>	ZF33BBD378
	No
<i>Num. Protocollo</i>	1866544
<i>Num. Protocollo Ente</i>	29-06-2023
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata

<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	50800000-3 - Servizi di riparazione e manutenzione vari
<i>Inclusione delle offerte sopra la base d'asta:</i>	Le offerte sopra la base d'asta sono incluse
<i>Responsabile Unico del Procedimento</i>	EVA VALERIA BELLINI
<i>Nome Ente</i>	ASST SANTI PAOLO E CARLO
<i>Informazioni sul tipo di Procedura</i>	
<i>Tipo di Procedura</i>	Affidamento diretto
<i>Somministrazione</i>	No, quantitativi ed o importi sono definiti
<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore economico
<i>Base dell'asta</i>	10.000,00000 EUR
<i>Opzione proroga (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (importo)</i>	-
<i>Modalità di acquisizione</i>	Acquisto
<i>Mesi modalità di acquisizione</i>	1
<i>Informazioni sulle tempistiche della Procedura</i>	
<i>Data di avvio della Procedura</i>	giovedì 29 giugno 2023 12.33.42 CEST
<i>Termine ultimo per la presentazione delle offerte</i>	lunedì 3 luglio 2023 12.00.00 CEST

Tabella 1. Requisiti della procedura

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
Documentazione amministrativa	allegare tutta la documentazione ri-	Amministrativo	Libero		Allegato	

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	chiesta nella lettera di invito all'Articolo BU-STA TELEMATICA UNICA					

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa

<i>Ragione sociale</i>	F.A.M. SRL
<i>Login</i>	user_70486
<i>Indirizzo e-mail</i>	f.a.m@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	00793870965
<i>Indirizzo</i>	VIA FATTORI, 19, 20092 CINISELLO BALSAMO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0266048660

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1688373385032
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	F.A.M. SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	lunedì 3 luglio 2023 10.36.25 CEST
<i>Prezzo offerto</i>	8.500,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 4. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
lunedì 3 luglio 2023 14.24.25 CEST	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura INTERVENTO URGENTE DI VERIFICA, PULIZIA E RIPRISTINO COMPLETO LUCERNARI COLLOCATI A PIANO T SUL GIARDINO PENSILE, SOPRA LA CUCINA DEGENTI – PRESIDIO SAN CARLO (ID 171383594) è iniziata.
lunedì 3 luglio 2023 14.24.02 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1688373385032) della Procedura INTERVENTO URGENTE DI VERIFICA, PULIZIA E RIPRISTINO COMPLETO LUCERNARI COLLOCATI A PIANO T SUL GIARDINO PENSILE, SOPRA LA CUCINA DEGENTI – PRESIDIO SAN CARLO (ID 171383594) è stata accettata con la seguente motivazione: .
lunedì 3 luglio 2023 14.07.57 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_70486 sulla Procedura con ID 171383594 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
lunedì 3 luglio 2023 12.00.15 CEST	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura INTERVENTO URGENTE DI VERIFICA, PULIZIA E RIPRISTINO COMPLETO LUCERNARI COLLOCATI A PIANO T SUL GIARDINO PENSILE, SOPRA LA CUCINA DEGENTI – PRESIDIO SAN CARLO (ID 171383594).
lunedì 3 luglio 2023 10.36.25 CEST	Invio Offerta	L'offerente F.A.M. SRL ha inviato con successo un'offerta nel Mercato INTERVENTO URGENTE DI VERIFICA, PULIZIA E RIPRISTINO COMPLETO LUCERNARI COLLOCATI A PIANO T SUL GIARDINO PENSILE, SOPRA LA CUCINA DEGENTI – PRESIDIO SAN CARLO (ID 171383594).

Data	Oggetto	Testo
giovedì 29 giugno 2023 12.33.53 CEST	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato INTERVENTO URGENTE DI VERIFICA, PULIZIA E RIPRISTINO COMPLETO LUCERNARI COLLOCATI A PIANO T SUL GIARDINO PENSILE, SOPRA LA CUCINA DEGENTI – PRESIDIO SAN CARLO (ID 171383594).
giovedì 29 giugno 2023 12.33.43 CEST	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato (ID 171383594). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.