

DISCIPLINARE DI GARA

Procedura aperta, appalto integrato per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione delle opere per l'adeguamento strutturale ed impiantistico anche per attività Libero-Professionale della Radiologia presso l'Edificio Quadrato Diagnosi e Cura.

Il giorno **13/04/2010**, alle ore 14.30, si procederà presso la Sala Riunioni piano terra Palazzina Direzione Generale di questa Azienda Ospedaliera, all'apertura dei plichi contenenti le offerte relative alla procedura aperta. Sono ammessi ad assistere i legali rappresentanti od i loro delegati a mezzo di procura in carta semplice.

Importo complessivo omnicomprensivo IVA esclusa pari ad € 932,024,84 di cui:

€ 11.600,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

€ 920.424,84 importo a base d'appalto suddiviso in:

- € 20.424,84 per servizi attinenti l'ingegneria e l'architettura;

- € 900.000,00 per lavori ripartiti in:

- € 500.000,00 - OG1, classifica IV, categoria prevalente e subappaltabile sino al 30%;

- € 400.000,00 – OG11, non subappaltabili, eseguibili dall'aggiudicatario se in possesso dei relativi requisiti ovvero da impresa mandataria (obbligo costituzione A.T.I. ai sensi dell'Art. 74 comma 2 D.P.R. 554/1999 e Art. 13 L. 109/94.

E' prevista la visita obbligatoria dei luoghi entro il giorno **31/03/2010** previa richiesta telefonica n. 02 4022.2559. Il sopralluogo potrà essere effettuato da legali rappresentanti o da delegati muniti di delega in carta semplice con allegata fotocopia del documento d'identità sia del legale rappresentante che del delegato stesso.

Eventuali richieste di chiarimenti devono essere fatte pervenire al fax n. 4022.2560 indicando sempre l'oggetto della presente procedura.

Le comunicazioni relative alla presente procedura avverranno tramite fax. 02 40222560

Il concorrente dovrà far pervenire, entro le ore 12,00 del giorno **12/04/2010** unitamente all'offerta, la prescritta documentazione di seguito elencata, qualunque sia la modalità scelta per l'inoltro, indirizzando il plico all'Ufficio Protocollo - Azienda Ospedaliera Ospedale San Carlo Borromeo - Via Pio II, 3 - 20153 Milano.

L'invio dell'offerta si intende fatto ad esclusivo rischio del concorrente, conseguentemente, saranno prese in considerazione solo le offerte pervenute entro il termine stabilito.

L'Amministrazione può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulta idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 81, comma 3, del D. Lgs. 163/2006.

Costituisce causa di esclusione dalla gara la mancanza di uno dei seguenti documenti:

- Ricevuta di pagamento del contributo all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici
- Allegato 1 - offerta
- Allegato 2 - subappalto
- Allegato 3 - se del caso per R.T.I.
- Allegato 4 – documentazione tecnica
- Allegato 5 - dichiarazioni
- Allegato 6 - casellario
- Allegato 7 - requisiti
- Attestazione SOA
- Garanzia provvisoria
- Schema di contratto sottoscritto in ogni sua pagina
- Impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia per l'esecuzione
- Dichiarazione dell'avvenuto sopralluogo datata e vistata da un tecnico del Servizio Tecnico Patrimoniale dell'Amministrazione Appaltatrice.

Nel caso di offerta presentata da un raggruppamento temporaneo gli allegati 1, 2, 3, 4, 5, Relazione illustrativa generale - REL 001-0034-09-DE-00, Capitolato speciale d'appalto - Allegato normativo - REL 007-0034-09-DE-00, Capitolato speciale d'appalto opere edili - Allegato tecnico - REL 011A-0034-09-DE-00, Capitolato speciale d'appalto - Allegato tecnico - REL 052E-0034-09-DE-00, Capitolato speciale d'appalto - Allegato tecnico - REL 072M-0034-09-DE-00, Schema di Contratto, l'allegato 7, la garanzia provvisoria e l'impegno a rilasciare la garanzia per l'esecuzione dovranno essere presentati in un'unica copia timbrata e firmati in ogni pagina, nel caso di costituendo R.T.I., dai legali rappresentanti di ogni Società appartenente al raggruppamento. In ogni caso, anche per l'offerta presentata da una singola impresa, il legale rappresentante della stessa, pena esclusione dalla gara, dovrà timbrare e sottoscrivere in ogni pagina i suddetti atti.

La ricevuta di pagamento della contribuzione all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici dovrà essere presentata dal capogruppo o mandatario.

Gli allegati 5 e 6 dovranno essere prodotti da ciascun componente del raggruppamento.

La dichiarazione di avvenuto sopralluogo potrà essere prodotta anche da uno dei componenti del R.T.I.; in tal caso gli altri componenti del raggruppamento sono tenuti a rilasciare una dichiarazione di delega all'impresa che effettua il sopralluogo.

L'attestazione SOA deve essere presentata da tutti i soggetti esecutori dei lavori relativamente alla categoria dei lavori per la parte rispettivamente indicata nell'allegato 3.

I concorrenti dovranno far pervenire, entro il termine stabilito, in lingua italiana quanto richiesto.

DOCUMENTAZIONE

Gli allegati 1-2-3 dovranno essere presentati in un'unica copia timbrata e firmata, nel caso di costituendo R.T.I., dai legali rappresentanti di ogni operatore economico appartenente al raggruppamento.

Allegato 1

L'offerta economica, corredata di marca da bollo da € 14,62, dovrà contenere le seguenti dichiarazioni:

- Il prezzo onnicomprensivo (oneri per sicurezza inclusi) in cifre ed in lettere, suddiviso in:
 - € 11.600,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- il prezzo (oneri per la sicurezza esclusi) in cifre ed in lettere, pari al ribasso percentuale in cifre ed in lettere, sull'importo a base d'appalto. In caso di contrasto tra l'offerta espressa in cifre e quella espressa in lettere, sarà considerata valida l'offerta espressa in lettere. In caso di discordanza tra il valore del prezzo complessivo e quello dedotto dal ribasso percentuale sarà considerato valido il ribasso percentuale;

Il prezzo offerto si intenderà comprensivo delle spese generali, della posa in opera a perfetta regola d'arte nonché di ogni altra prestazione, lavoro, servizio, fornitura, oneri previsti dal C.S.A. e di quant'altro necessario al fine di garantire la tutela della salute e della sicurezza sia dei lavoratori impiegati a svolgere le prestazioni richieste che di quelli dell'Amministrazione appaltante;

- di non pretendere alcun compenso e rimborso per l'elaborazione dell'offerta, qualunque sia l'esito della gara;

- che l'offerta si intende valida ed impegnativa per un periodo di **180** giorni dalla data di scadenza del termine utile per la presentazione dell'offerta stessa;

- che l'offerta tiene conto:

* degli oneri per la predisposizione di tutti gli elaborati grafici che si renderanno necessari per l'esecuzione ad integrazione degli elaborati forniti dall'Amministrazione appaltante;

* degli oneri di aggiornamento degli elaborati grafici relativi alle prestazioni eseguite e trasposizione degli stessi su sistemi informatizzati compatibili con quelli utilizzati dal Servizio Tecnico Patrimoniale, con le indicazioni che saranno fornite in proposito.

Allegato 2

La dichiarazione di avvalersi o meno della facoltà di subappaltare con l'indicazione delle prestazioni. Per i lavori il subappalto è ammesso a norma dell'art. 118 del D. Lgs. 163/2006 a condizione che ciò venga indicato e richiesto in sede d'offerta. Per i servizi di progettazione è fatto divieto di subappalto, salvo per le attività previste dall'art. 91, comma 3, del D. Lgs. 163/2006.

Allegato 3

Nel caso di raggruppamenti temporanei d'impresa/consorzi, l'indicazione delle parti delle prestazioni oggetto dell'appalto che saranno eseguite dalla singole imprese. In caso di R.T.I. deve essere dichiarato l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese del raggruppamento si conformeranno alla disciplina prevista dall'art. 37 del D. Lgs. 163/2006.

Allegato 4

Dichiarazione dell'impresa di accettare e sottoscrivere tutti i contenuti e le disposizioni di questo allegato.

Allegato 5

Dichiarazione del legale rappresentante dell'impresa ai sensi del DPR 445/2000, da redigersi nei modi di cui al comma 3 dell'art. 38 dello stesso DPR nella quale l'impresa dichiara:

a) di partecipare come:

- impresa individuale;
- società (specificare tipologia);
- consorzio (specificare tipologia);

ovvero

- consorziata di:

- consorzio (specificare la tipologia);
- capogruppo di un raggruppamento temporaneo di concorrenti già costituito/da costituirsi fra:
 - * impresa individuale;
 - * società (specificare tipologia);

* consorzio (specificare tipologia);

ovvero

- mandante di un raggruppamento temporaneo di concorrenti di tipo orizzontale/verticale già costituito/da costituirsi fra:

= impresa individuale;

= società (specificare la tipologia);

= consorzio (specificare la tipologia);

b) l'iscrizione al Registro delle imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura; il nominativo delle persone alle quali spetta la rappresentanza della Società; il numero di codice fiscale, la ragione sociale e la sede legale dell'offerente; il numero matricola INPS e la sede competente, il numero PAT INAIL e la sede competente, il numero d'iscrizione e la sede competente della cassa edile, il numero dei dipendenti, CCNL applicato; nel caso di imprese straniere, iscrizione in registri equivalenti;

c) di non incorrere nel divieto di cui all'art.34, comma 2, del D. Lgs 163/2006;

d) l'inesistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 38 del D. Lgs. 163/2006;

e) di essere in regola con le disposizioni sul diritto al lavoro dei disabili di cui all'art. 17 della L. 68/1999, qualora l'impresa vi sia soggetta;

f) di possedere idonee capacità tecnico-professionali, necessarie per la predisposizione ed attuazione dei piani di sicurezza;

g) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni contenute nella documentazione di gara;

h) di aver preso visione di tutti i documenti relativi alla procedura e di averli ritenuti sufficienti ed atti ad individuare completamente le prestazioni oggetto dell'appalto ed a consentire l'esatta valutazione di tutte le attività e relativi oneri connessi, conseguenti e necessari per la formulazione dell'offerta e per l'esecuzione a regola d'arte;

i) di ritenere le prestazioni previste adeguate e realizzabili per il prezzo corrispondente all'offerta presentata; di avere effettuato uno studio approfondito della documentazione progettuale, di ritenerla completa in ogni sua parte, adeguata e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

l) di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione od eccezione in merito;

m) di aver accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione;

n) che il personale è in regola con tutte le vigenti disposizioni sulla tutela del lavoro ed in possesso di idonee capacità professionali e delle autorizzazioni amministrative necessarie per lo svolgimento di ciascuna delle attività oggetto del presente appalto;

o) numero di fax e e-mail a cui inviare le comunicazioni relative alla presente procedura.

Allegato 6

Il casellario deve essere compilato:

- dal/i direttore/i tecnico/i;

- in caso di impresa individuale: dal titolare, se persona diversa dal direttore tecnico;

- in caso di società in nome collettivo: da tutti i componenti;

- in caso di società in accomandita semplice: da tutti i soci accomandatari;

- negli altri casi: da tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza;

Le suddette dichiarazioni, devono essere corredate rispettivamente da fotocopia di un valido documento d'identità del sottoscrittore, e devono essere rese da tutti i soggetti sopra indicati, anche se cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

Limitatamente ai soggetti cessati, le dichiarazioni possono essere rese dal legale rappresentante dell'impresa concorrente, il quale, qualora nei riguardi di tali soggetti sia stata pronunciata condanna, con sentenza passata in giudicato, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 cpp, per reati che indicano sull'affidabilità morale e professionale, dovrà specificare che

l'impresa ha adottato atti o misure di completa dissociazioni dalla condotta penalmente sanzionata.

Allegato 7

Dichiarazione del legale rappresentante dell'impresa ai sensi del DPR 445/2000, da redigersi nei modi di cui al comma 3 dell'art. 38 dello stesso DPR, nella quale il concorrente dichiara o di allegare copia conforme all'originale dell'attestazione SOA per progettazione e costruzione in corso di validità relativa alle categorie e classifiche oggetto dell'appalto oppure, ai sensi dell'art. 90, comma 7, del D. Lgs. 163/2006, l'indicazione dei professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali e la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

Attestazione SOA

Copia conforme all'originale in corso di validità relativa alle categorie e classifiche oggetto dell'appalto.

Garanzia provvisoria

Ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. 163/2006, pari ad € 18.640,50 riducibile del 50% se in possesso della certificazione del sistema di qualità da allegare in copia; la garanzia può essere costituita da cauzione o fideiussione; la fideiussione può essere bancaria, assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del C.C., nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia deve avere validità di almeno **180** giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia per l'esecuzione

Ai sensi dell'art. 75, comma 8, D. Lgs. 163/2006.

Schema di contratto: per accettazione e sottoscrizione in ogni pagina

Dichiarazione di avvenuto sopralluogo

Deve essere datata e vistata da un tecnico del Servizio Tecnico Patrimoniale dell'Amministrazione appaltante, con la quale l'impresa concorrente attesti:

- di aver visitato i luoghi dove debbono eseguirsi i lavori e di essersi resa conto delle caratteristiche delle strutture esistenti, delle condizioni di viabilità e delle possibili ostruzioni od interruzioni delle vie di comunicazione che portino a maggiori percorsi o ad oneri particolari per l'accesso alle aree di intervento;
- di aver attentamente vagliate tutte le circostanze generali e particolari, di tempo e di luogo, di tutti gli oneri derivanti da eventuali difficoltà di trasportare con qualsiasi mezzo tutti i materiali dai luoghi di produzione a piè d'opera nonché di tutte le altre circostanze che possono influire sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali e sull'esecuzione;
- di aver rilevato tutte le circostanze di luogo e di fatto che possono influire sullo svolgimento dei lavori e servizi.

MODALITA' PER L'INOLTRO DELL'OFFERTA

L'impresa concorrente dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni:

- 1) in una prima busta che deve riportare la dicitura "Offerta Economica" dovrà essere inserito l'allegato 1; tale busta deve essere sigillata in qualunque modo atto a garantire la segretezza dell'offerta, controfirmata sui lembi di chiusura;
- 2) la busta dovrà essere inserita, con tutti gli altri documenti richiesti, in un plico controfirmato sui lembi di chiusura, sigillato in qualunque modo atto a garantire la segretezza dell'offerta.

Sul plico e sulla busta in esso contenuta dovrà essere riportata la dicitura: **Atti 399/08 – Procedura aperta, appalto integrato per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione delle opere per l'adeguamento strutturale ed impiantistico anche per attività libero professionale della radiologia presso l'Edificio Quadrato Diagnosi e Cura.**

MODALITA' RELATIVE ALL'ESPLETAMENTO DELLA GARA E ALL'AGGIUDICAZIONE

La gara sarà esperita ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett.b del D. Lgs. 163/2006, criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara ed art. 122 comma 9 D.Lgs 163/2006.

Le offerte presentate saranno sottoposte all'esame del Direttore del Servizio Tecnico Patrimoniale in seduta pubblica il quale procederà alla verifica dei documenti ed all'individuazione dell'offerta più bassa.

L'esito della gara sarà reso noto nei modi e termini di legge.

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Aristide Capra.